

35. Xã Na Dương

**BẢNG 35.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN XÃ NA DƯƠNG**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Trần Phú (Đoạn 1)	Cầu Khuông	Lối rẽ lên trụ sở Đảng ủy và UBND xã Na Dương	6.800	4.080	2.720	1.360
2	Đường Trần Phú (Đoạn 2)	Lối rẽ lên trụ sở Đảng ủy và UBND xã Na Dương	Cầu Khòn Toòng	6.500	3.900	2.600	1.300
3	Đường Trần Phú (Đoạn 3)	Cầu Khòn Toòng	Km 31+800 (đường rẽ vào làng Khòn Tòng)	5.900	3.540	2.360	1.180
4	Đường Trần Phú (Đoạn 4)	Km 31+800 (đường rẽ vào làng Khòn Tòng)	Đường rẽ cung giao thông	7.800	4.680	3.120	1.560
5	Đường Trần Phú (Đoạn 5)	Đến đường rẽ cung giao thông	Đến đường rẽ vào nhà văn hóa khu 7	9.200	5.520	3.680	1.840
6	Đường Trần Phú (Đoạn 6)	Đến đường rẽ vào nhà văn hóa khu 7	Đường rẽ vào cổng Trường THPT	7.800	4.680	3.120	1.560
7	Đường Trần Phú (Đoạn 7)	Đường rẽ vào cổng Trường THPT	Km 33+500	6.300	3.780	2.520	
8	Đường Trần Phú (Đoạn 8)	Km 33+500	Hết địa phận xã Na Dương	4.800	2.880	1.920	
9	Đường Nhiệt điện (Đoạn 1)	Ngã ba Mỏ	Cầu Nhiệt Điện	5.800	3.480	2.320	1.160
10	Đường Nhiệt điện (Đoạn 2)	Cầu Nhiệt Điện	Cầu Nà Đươi	3.100	1.860	1.240	
11	Đường 12 tháng 01 (Đoạn 1)	Ngã ba giáp đường Quốc lộ 4B	Đầu cầu Khuổi Phục	5.600	3.360	2.240	1.120

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
12	Đường 12 tháng 01 (Đoạn 2)	Đầu cầu Khuổi Phục	Hết cổng Trường Tiểu học Na Dương 50 m về phía trụ sở HĐND, MTTQ và khối đoàn thể xã Na Dương	4.700	2.820	1.880	940
13	Đường 12 tháng 01 (Đoạn 3)	Hết cổng Trường Tiểu học Na Dương 50 m về phía trụ sở HĐND, MTTQ và khối đoàn thể xã Na Dương	Hết khu Sơn Hà	3.100	1.860	1.240	
14	Đường Quốc lộ 4B (Đoạn 1)	Đầu cầu Pò Lợi	Ngã 3 đường đi Quan Bản cũ	3.700	2.220	1.480	740
15	Đường Quốc lộ 4B (Đoạn 2)	Ngã 3 đường đi Quan Bản cũ	Cầu Pò Kính	2.300	1.380	920	
16	Đường Quốc lộ 4B (Đoạn 3)	Cầu Pò Kính	Km 29 + 900	2.300	1.380	920	
17	Đường Quốc lộ 4B (Đoạn 4)	Km 29 + 900	Cầu Khuông	2.300	1.380	920	
18	Đường Quốc Lộ 4B mới	Thôn Pò Coóc, xã Na Dương (đoạn giáp thôn Bản Hoi, xã Lộc Bình)	Thôn Pò Kính, xã Na Dương	2.300	1.380	920	
19	Đường vào khu chợ xép (Mỏ than)	Gồm toàn bộ các đoạn đường trong khu chợ xép (Mỏ than)		3.000	1.800	1.200	
20	Đường đi Xây Lấp	Ngã ba đi Xây Lấp	Trạm biến thế Na Dương	2.900	1.740	1.160	
21	Đường vào chợ Na Dương cũ	Ngã ba Đường Trần Phú	Miếu thứ 2 khu Na Dương phố 1	3.000	1.800	1.200	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
22	Đường Na Dương - Xuân Dương: Đoạn 1	Hết khu Sơn Hà	suối Hua Cầu	1.400	840	560	
23	Đường Na Dương - Xuân Dương: Đoạn 2	suối Hua Cầu	Hết địa phận xã Na Dương	1.300	780	520	
24	Đường bê tông thôn Pò Lợi (vào Bản Cạo cũ)	Cây xăng Quân đội (giáp đường Quốc lộ 4B) đi vào Đoàn kinh tế quốc phòng 338	Đường sắt Lạng Sơn – Na Dương	930	558		
25	Đường Khuổi Khỉn - Bản Chắt (Đường tỉnh 237)(Đoạn 1)	Cầu Khuổi Khỉn	Cầu Phai Sen	1.000	600		
26	Đường Khuổi Khỉn - Bản Chắt (Đường tỉnh lộ 237)(Đoạn 2)	Cầu Phai Sen	Hết địa phận Xã Na Dương	1.600	960		
27	Đường nội bộ trong khu dân cư cung thiếu nhi, khu 5A			3.600	2.160	1.440	
28	Toàn bộ các đoạn đường còn lại thuộc thị trấn Na Dương cũ			1.400	840		

*Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.*

**Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)**

1	Khu vực còn lại	Khu 1+2, Khu 3 Khòn Tòng, Khu 4, Khu 5B, Khu 5A, Khu 6, Khu 7+9, Khu 8+10, Khu Na Dương, Khu Phố 1, Khu Phố 2, Khu Sơn Hà; thôn Thông Niêng, Nà Miên, Pò Kính, Nà Ái, Hua Cầu, Khòn Phạc; Pò Lợi, Pò Coóc, Bản Tấu, Phai Sen, Dinh Chùa, Bản Quấn, Bản Quyển.	440
2		Thôn Bản Pịt, Bản San, Bản Nùng, Pò Mới, Khòn Mới, Bản Mới 1, Bản Mới 2, Sỉ Nghiều, Bằng Qua; Nà Già, Thôn Mới, Phiêng Ét, Lùng Va, Song Sài, Nà Pè	350

35. Xã Na Dương

**BẢNG 35.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ XÃ NA DƯƠNG**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Trần Phú (Đoạn 1)	Cầu Khuông	Lối rẽ lên trụ sở Đảng ủy và UBND xã Na Dương	5.440	3.264	2.176	1.088
2	Đường Trần Phú (Đoạn 2)	Lối rẽ lên trụ sở Đảng ủy và UBND xã Na Dương	Cầu Khòn Toòng	5.200	3.120	2.080	1.040
3	Đường Trần Phú (Đoạn 3)	Cầu Khòn Toòng	Km 31+800 (đường rẽ vào làng Khòn Tòng)	4.720	2.832	1.888	944
4	Đường Trần Phú (Đoạn 4)	Km 31+800 (đường rẽ vào làng Khòn Tòng)	Đường rẽ cung giao thông	6.240	3.744	2.496	1.248
5	Đường Trần Phú (Đoạn 5)	Đến đường rẽ cung giao thông	Đến đường rẽ vào nhà văn hóa khu 7	7.360	4.416	2.944	1.472
6	Đường Trần Phú (Đoạn 6)	Đến đường rẽ vào nhà văn hóa khu 7	Đường rẽ vào cổng Trường THPT	6.240	3.744	2.496	1.248
7	Đường Trần Phú (Đoạn 7)	Đường rẽ vào cổng Trường THPT	Km 33+500	5.040	3.024	2.016	
8	Đường Trần Phú (Đoạn 8)	Km 33+500	Hết địa phận xã Na Dương	3.840	2.304	1.536	
9	Đường Nhiệt điện (Đoạn 1)	Ngã ba Mỏ	Cầu Nhiệt Điện	4.640	2.784	1.856	928
10	Đường Nhiệt điện (Đoạn 2)	Cầu Nhiệt Điện	Cầu Nà Đươi	2.480	1.488	992	
11	Đường 12 tháng 01 (Đoạn 1)	Ngã ba giáp đường Quốc lộ 4B	Đầu cầu Khuổi Phục	4.480	2.688	1.792	896
12	Đường 12 tháng 01 (Đoạn 2)	Đầu cầu Khuổi Phục	Hết cổng Trường Tiểu học Na Dương 50 m về phía trụ sở HĐND, MTTQ và khối đoàn thể xã Na Dương	3.760	2.256	1.504	752

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
13	Đường 12 tháng 01 (Đoạn 3)	Hết cổng Trường Tiểu học Na Dương 50 m về phía trụ sở HĐND, MTTQ và khối đoàn thể xã Na Dương	Hết khu Sơn Hà	2.480	1.488	992	
14	Đường Quốc lộ 4B (Đoạn 1)	Đầu cầu Pò Lợi	Ngã 3 đường đi Quan Bản cũ	2.960	1.776	1.184	592
15	Đường Quốc lộ 4B (Đoạn 2)	Ngã 3 đường đi Quan Bản cũ	Cầu Pò Kính	1.840	1.104	736	
16	Đường Quốc lộ 4B (Đoạn 3)	Cầu Pò Kính	Km 29 + 900	1.840	1.104	736	
17	Đường Quốc lộ 4B (Đoạn 4)	Km 29 + 900	Cầu Khuông	1.840	1.104	736	
18	Đường Quốc Lộ 4B mới	Thôn Pò Coóc, xã Na Dương (đoạn giáp thôn Bản Hoi, xã Lộc Bình)	Thôn Pò Kính, xã Na Dương	1.840	1.104	736	
19	Đường vào khu chợ xép (Mỏ than)	Gồm toàn bộ các đoạn đường trong khu chợ xép (Mỏ than)		2.400	1.440	960	
20	Đường đi Xây Lấp	Ngã ba đi Xây Lấp	Trạm biến thế Na Dương	2.320	1.392	928	
21	Đường vào chợ Na Dương cũ	Ngã ba Đường Trần Phú	Miếu thứ 2 khu Na Dương phố 1	2.400	1.440	960	
22	Đường Na Dương - Xuân Dương: Đoạn 1	Hết khu Sơn Hà	suối Hua Cầu	1.120	672	448	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
23	Đường Na Dương - Xuân Dương: Đoạn 2	suối Hua Cầu	Hết địa phận xã Na Dương	1.040	624	416	
24	Đường bê tông thôn Pò Lợi (vào Bản Cạo cũ)	Cây xăng Quân đội (giáp đường Quốc lộ 4B) đi vào Đoàn kinh tế quốc phòng 338	Đường sắt Lạng Sơn – Na Dương	744	446,4		
25	Đường Khuổi Khỉn - Bản Chắt (Đường tỉnh 237)(Đoạn 1)	Cầu Khuổi Khỉn	Cầu Phai Sen	800	480		
26	Đường Khuổi Khỉn - Bản Chắt (Đường tỉnh lộ 237)(Đoạn 2)	Cầu Phai Sen	Hết địa phận Xã Na Dương	1.280	768		
27	Đường nội bộ trong khu dân cư cung thiếu nhi, khu 5A			2.880	1.728	1.152	
28	Toàn bộ các đoạn đường còn lại thuộc thị trấn Na Dương cũ			1.120	672		

*Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.*

**Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)**

1	Khu vực còn lại	Khu 1+2, Khu 3 Khòn Tòng, Khu 4, Khu 5B, Khu 5A, Khu 6, Khu 7+9, Khu 8+10, Khu Na Dương, Khu Phố 1, Khu Phố 2, Khu Sơn Hà; thôn Thồng Niêng, Nà Miên, Pò Kính, Nà Ái, Hua Cầu, Khòn Phạc; Pò Lợi, Pò Coóc, Bản Tấu, Phai Sen, Dinh Chùa, Bản Quấn, Bản Quyển.	352
2		Thôn Bản Pít, Bản San, Bản Nùng, Pò Mới, Khòn Mới, Bản Mới 1, Bản Mới 2, Sĩ Nghiều, Bằng Qua; Nà Già, Thôn Mới, Phiêng Ét, Lùng Va, Song Sài, Nà Pè	280

35. Xã Na Dương

**BẢNG 35.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN XÃ NA DƯƠNG**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Trần Phú (Đoạn 1)	Cầu Khuông	Lối rẽ lên trụ sở Đảng ủy và UBND xã Na Dương	4.760	2.856	1.904	952
2	Đường Trần Phú (Đoạn 2)	Lối rẽ lên trụ sở Đảng ủy và UBND xã Na Dương	Cầu Khòn Toòng	4.550	2.730	1.820	910
3	Đường Trần Phú (Đoạn 3)	Cầu Khòn Toòng	Km 31+800 (đường rẽ vào làng Khòn Tòng)	4.130	2.478	1.652	826
4	Đường Trần Phú (Đoạn 4)	Km 31+800 (đường rẽ vào làng Khòn Tòng)	Đường rẽ cung giao thông	5.460	3.276	2.184	1.092
5	Đường Trần Phú (Đoạn 5)	Đến đường rẽ cung giao thông	Đến đường rẽ vào nhà văn hóa khu 7	6.440	3.864	2.576	1.288
6	Đường Trần Phú (Đoạn 6)	Đến đường rẽ vào nhà văn hóa khu 7	Đường rẽ vào cổng Trường THPT	5.460	3.276	2.184	1.092
7	Đường Trần Phú (Đoạn 7)	Đường rẽ vào cổng Trường THPT	Km 33+500	4.410	2.646	1.764	
8	Đường Trần Phú (Đoạn 8)	Km 33+500	Hết địa phận xã Na Dương	3.360	2.016	1.344	
9	Đường Nhiệt điện (Đoạn 1)	Ngã ba Mỏ	Cầu Nhiệt Điện	4.060	2.436	1.624	812
10	Đường Nhiệt điện (Đoạn 2)	Cầu Nhiệt Điện	Cầu Nà Đươi	2.170	1.302	868	
11	Đường 12 tháng 01 (Đoạn 1)	Ngã ba giáp đường Quốc lộ 4B	Đầu cầu Khuổi Phục	3.920	2.352	1.568	784
12	Đường 12 tháng 01 (Đoạn 2)	Đầu cầu Khuổi Phục	Hết cổng Trường Tiểu học Na Dương 50 m về phía trụ sở HĐND, MTTQ và khối đoàn thể xã Na Dương	3.290	1.974	1.316	658

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
13	Đường 12 tháng 01 (Đoạn 3)	Hết cổng Trường Tiểu học Na Dương 50 m về phía trụ sở HĐND, MTTQ và khối đoàn thể xã Na Dương	Hết khu Sơn Hà	2.170	1.302	868	
14	Đường Quốc lộ 4B (Đoạn 1)	Đầu cầu Pò Lợi	Ngã 3 đường đi Quan Bản cũ	2.590	1.554	1.036	518
15	Đường Quốc lộ 4B (Đoạn 2)	Ngã 3 đường đi Quan Bản cũ	Cầu Pò Kính	1.610	966	644	
16	Đường Quốc lộ 4B (Đoạn 3)	Cầu Pò Kính	Km 29 + 900	1.610	966	644	
17	Đường Quốc lộ 4B (Đoạn 4)	Km 29 + 900	Cầu Khuông	1.610	966	644	
18	Đường Quốc Lộ 4B mới	Thôn Pò Coóc, xã Na Dương (đoạn giáp thôn Bản Hoi, xã Lộc Bình)	Thôn Pò Kính, xã Na Dương	1.610	966	644	
19	Đường vào khu chợ xép (Mỏ than)	Gồm toàn bộ các đoạn đường trong khu chợ xép (Mỏ than)		2.100	1.260	840	
20	Đường đi Xây Lấp	Ngã ba đi Xây Lấp	Trạm biến thế Na Dương	2.030	1.218	812	
21	Đường vào chợ Na Dương cũ	Ngã ba Đường Trần Phú	Miếu thứ 2 khu Na Dương phố 1	2.100	1.260	840	
22	Đường Na Dương - Xuân Dương: Đoạn 1	Hết khu Sơn Hà	suối Hua Cầu	980	588	392	



STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
23	Đường Na Dương - Xuân Dương: Đoạn 2	suối Hua Cầu	Hết địa phận xã Na Dương	910	546	364	
24	Đường bê tông thôn Pò Lợi (vào Bản Cạo cũ)	Cây xăng Quân đội (giáp đường Quốc lộ 4B) đi vào Đoàn kinh tế quốc phòng 338	Đường sắt Lạng Sơn – Na Dương	651	390,6		
25	Đường Khuổi Khỉn - Bản Chắt (Đường tỉnh 237)(Đoạn 1)	Cầu Khuổi Khỉn	Cầu Phai Sen	700	420		
26	Đường Khuổi Khỉn - Bản Chắt (Đường tỉnh lộ 237)(Đoạn 2)	Cầu Phai Sen	Hết địa phận Xã Na Dương	1.120	672		
27	Đường nội bộ trong khu dân cư cung thiếu nhi, khu 5A			2.520	1.512	1.008	
28	Toàn bộ các đoạn đường còn lại thuộc thị trấn Na Dương cũ			980	588		

*Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.*

**Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)**

1	Khu vực còn lại	Khu 1+2, Khu 3 Khòn Tòng, Khu 4, Khu 5B, Khu 5A, Khu 6, Khu 7+9, Khu 8+10, Khu Na Dương, Khu Phố 1, Khu Phố 2, Khu Sơn Hà; thôn Thông Niêng, Nà Miền, Pò Kính, Nà Ái, Hua Cầu, Khòn Phạc; Pò Lợi, Pò Coóc, Bản Tấu, Phai Sen, Dinh Chùa, Bản Quấn, Bản Quyển.	308
2		Thôn Bản Pít, Bản San, Bản Nùng, Pò Mới, Khòn Mới, Bản Mới 1, Bản Mới 2, Sì Nghiều, Bằng Qua; Nà Già, Thôn Mới, Phiêng Ét, Lùng Va, Song Sài, Nà Pè	245

**35. Xã Na Dương**

**BẢNG 35.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ NA DƯƠNG**

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)*

**BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM**

**I. ĐẤT TRỒNG LÚA**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Na Dương	73	64	56

**II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Na Dương	66	57	49

**BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Na Dương	58	50	43

**BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Na Dương	48	43	38

**BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Xã Na Dương	11